

Data Evazione 09/10/07

**Spett.le
Alfa srl
Via Dei Principi 58
Roma (RM)**

Ricerca sulle proprietà immobiliari di :
Tal dei Tali
Nato a Roma (RM) il 02/01/1900
Sesso M Codice fiscale TTTTTTTTTTTTTTTT

**Conservatoria Roma 1
Periodo : 1982 ad oggi**

Formalità totali : 11
Formalità sviluppate : 5

| |
|------------------------------|
| TRASCRIZIONI A FAVORE |
|------------------------------|

1. Nota del xx/xx/1985 Reg. Part. xxxxx Reg. Gen. xxxxx

ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA

Nota acquisita otticamente, relativa al periodo pre-automazione - validata dall'Ufficio

2. Nota del xx/xx/1985 Reg. Part. xxxxx Reg. Gen. xxxxx

ATTO TRA VIVI

Nota acquisita otticamente, relativa al periodo pre-automazione - validata dall'Ufficio

3. Nota del xx/xx/1994 Reg. Part. xxxxx Reg. Gen. xxxxx

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Pubblico ufficiale xxxxxx SERGIO - Repertorio xxxxx del 05/10/1994

Immobili siti in xxxxxxxxxxxx (xx)

4. Nota del xx/xx/2007 Reg. Part. xxxxx Reg. Gen. Xxxxx

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE

Pubblico ufficiale xxxxxxxx VINCENZO - Repertorio xxxxx/21593 del xx/xx/2007

Immobili siti in xxxxxxxxxxxx (xx)

| |
|----------------------------|
| TRASCRIZIONI CONTRO |
|----------------------------|

5. Nota del xx/xx/2003 Reg. Part. xxxxx Reg. Gen. xxxxx

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Pubblico ufficiale xxxxxx GIUSEPPE - Repertorio xxxxx del xx/xx/2003

Immobili siti in xxxxxxxxxxxx (xx)

Annotata da formalita' n. xxx del xx/xx/2004

DATI TRASCRIZIONE

UNITA' NEGOZIALE n. 1

- .1 Comune di xxxxxxxxxxxx (xx) Cod. U4AL Catasto T Sez. - Fgl. xxx Part. 6 Sub. - Nat. T Ettari - Are 43 Centiare 60
- .2 Comune di xxxxxxxxxxxx (xx) Cod. U4AL Catasto T Sez. - Fgl. xxx Part. 7 Sub. - Nat. R Ettari - Are 3 Centiare 60
- .3 Comune di xxxxxxxxxxxx (xx) Cod. U4AL Catasto T Sez. - Fgl. xxx Part. 8 Sub. - Nat. T Ettari - Are 59 Centiare 30
- .4 Comune di xxxxxxxxxxxx (xx) Cod. U4AL Catasto T Sez. - Fgl. xxx Part. 10 Sub. - Nat. T Ettari - Are 31 Centiare 70
- .5 Comune di xxxxxxxxxxxx (xx) Cod. U4AL Catasto T Sez. - Fgl. xxx Part. 77 Sub. - Nat. T Ettari - Are 23 Centiare 30
- .6 Comune di xxxxxxxxxxxx (xx) Cod. U4AL Catasto T Sez. - Fgl. xxx Part. 78 Sub. - Nat. T Ettari - Are 68 Centiare 30
- .7 Comune di xxxxxxxxxxxx (xx) Cod. U4AL Catasto T Sez. - Fgl. xxx Part. 82 Sub. - Nat. T Ettari - Are 11 Centiare 50
- .8 Comune di xxxxxxxxxxxx (xx) Cod. U4AL Catasto T Sez. - Fgl. xxx Part. 92 Sub. - Nat. R Ettari - Are - Centiare 17
- .9 Comune di xxxxxxxxxxxx (xx) Cod. U4AL Catasto T Sez. - Fgl. xxx Part. 94 Sub. - Nat. R Ettari - Are 1 Centiare -
- .10 Comune di xxxxxxxxxxxx (xx) Cod. U4AL Catasto T Sez. - Fgl. xxx Part. 95 Sub. - Nat. T Ettari - Are 54 Centiare 55
- .11 Comune di xxxxxxxxxxxx (xx) Cod. U4AL Catasto T Sez. - Fgl. xxx Part. 96 Sub. - Nat. T Ettari - Are 10 Centiare 70
- .12 Comune di xxxxxxxxxxxx (xx) Cod. U4AL Catasto T Sez. - Fgl. xxx Part. 97 Sub. - Nat. T Ettari - Are 90 Centiare -
- .13 Comune di xxxxxxxxxxxx (xx) Cod. U4AL Catasto T Sez. - Fgl. xxx Part. 98 Sub. - Nat. R Ettari - Are 7 Centiare 10
- .14 Comune di xxxxxxxxxxxx (xx) Cod. U4AL Catasto T Sez. - Fgl. xxx Part. 99 Sub. - Nat. R Ettari - Are 2 Centiare 40
- .15 Comune di xxxxxxxxxxxx (xx) Cod. U4AL Catasto T Sez. - Fgl. xxx Part. 100 Sub. - Nat. T Ettari - Are 30 Centiare 80
- .16 Comune di xxxxxxxxxxxx (xx) Cod. U4AL Catasto T Sez. - Fgl. xxx Part. 266 Sub. - Nat. T Ettari - Are 48 Centiare 80

UNITA' NEGOZIALE n. 2

- .1 Comune di xxxxxxxxxxxx (xx) Cod. U4AL Catasto T Sez. - Fgl. xxx Part. 93 Sub. - Nat. T Ettari - Are 62 Centiare 50

Indirizzo: CONTRADA xxxxxxxxxxx

A FAVORE

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

con sede in ROMA (RM) Codice fiscale : xxxxxxxxxxx

Quota : 1/1 relativamente a tutte le unita' negoziali

Diritto : (1) PROPRIETA'

CONTRO

xx xxxxxxx / SALVATORE (M)

nato a xxxxx (xx) il xx/xx/xxxx Codice fiscale : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Regime : -

Quota : 1/48 relativamente all'unita' neg. 1 Diritto : (1) PROPRIETA'

Nell'atto sono presenti altri 6 soggetti.

Nota di ANNOTAZIONE presentata il xx/xx/2004

Registro particolare n. 309 Registro generale n. 3378

Codice atto : 707 - CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA

6. Nota del xx/xx/2007 Reg. Part. xxxxx Reg. Gen. xxxxx

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE

Pubblico ufficiale xxxxxxxx VINCENZO - Repertorio xxxxx/21593 del xx/xx/2007

Immobili siti in xxxxxxxxxxxx (xx)

DATI TRASCRIZIONE

UNITA' NEGOZIALE n. 1

Comune di xxxxxxxxxxxx (xx)

Cod. U4AL Catasto U Sez. - Fgl. xx Part. 455 Sub. 4 - Nat. A4 M.quadri - N.vani 2,5 M.cubi -

Indirizzo: VIA xxxxxxxx Nr. 187

A FAVORE

xxxxxxx / VINCENZO (M)

nato a xxxxx (xx) il xx/xx/1949 - Codice fiscale : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Regime : -

Quota : 1/2 relativamente all'unita' neg. 1 - Diritto : (1) PROPRIETA'

xxxxxxx / ROSA (F)

nata a xxxxxxxxxxxx (xx) il xx/xx/1951 - Codice fiscale : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Regime : -

Quota : 1/2 relativamente all'unita' neg. 1 - Diritto : (1) PROPRIETA'

CONTRO

xxxxxxx / VINCENZO (M)

nato a xxxxx (xx) il xx/xx/1949 - Codice fiscale : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Regime : -

Quota : 1/2 relativamente all'unita' neg. 1 - Diritto : (1) PROPRIETA'

xxxxxxx / ROSA (F)

nata a xxxxxxxxxxxx (xx) il xx/xx/1951 - Codice fiscale : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Regime : -

Quota : 1/2 relativamente all'unita' neg. 1 - Diritto : (1) PROPRIETA'

7. Nota del xx/xx/2007 Reg. Part. xxxxx Reg. Gen. xxxxx

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Pubblico ufficiale xxxxxxxx xxxxx - Repertorio xxxxx/7526 del xx/xx/2007

Immobili siti in xxxxxxxxxxxx (xx)

DATI TRASCRIZIONE

UNITA' NEGOZIALE n. 1

Comune di xxxxxxxxxxxx (xx)

Cod. U4AL Catasto U Sez. - Fgl. xx Part. 455 Sub. 4 - Nat. A4 M.quadri - N.vani 2,5 M.cubi -

Indirizzo: VIA xxxxxxxx Nr. 187

A FAVORE

SOCIETA' xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx S.R.L.

con sede in xxxxxx (xx) - Codice fiscale : xxxxxxxxxx

Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1

Diritto : (1) PROPRIETA'

CONTRO

xxxxxxx / VINCENZO (M)

nato a xxxxx (xx) il xx/xx/1949 - Codice fiscale : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Regime : Comunione di beni con il sog.n. 2

Quota : 1/2 relativamente all'unita' neg. 1 - Diritto : (1) PROPRIETA'

2.1 xxxxxxx / ROSA (F)

nata a xxxxxxxxxxxx (xx) il xx/xx/1951 - Codice fiscale : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Regime : Comunione di beni con il sog.n. 1

Quota : 1/2 relativamente all'unita' neg. 1 - Diritto : (1) PROPRIETA'

ISCRIZIONI

8. Nota del xx/xx/2005 Reg. Part. xxxxx Reg. Gen. xxxxx
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R. 602/73
Pubblico ufficiale MONTEPASCHI SE.RI.T. SERVIZIO RISCOSSIONE TRIBUTI
Repertorio xxxxx/2005 del xx/xx/2005
Immobili siti in xxxxxxxxxxxx (xx)
Tipo soggetto CONTRO
Annotata da formalita' n. xxxx del xx/xx/2006

DATI TRASCRIZIONE

Comune di xxxxxxxxxxxx (xx)
Cod. U4AL Catasto U Sez. - Fgl. xx Part. 455 Sub. 4 - Nat. A2 M.quadri - N.vani 2,5 M.cubi -
Indirizzo: VIA xxxxxxxx Nr. 187
Specie dell'atto : IPOTECA LEGALE derivante da
Codice atto : 300 - IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R. 602/73
Somma garantita : capitale E. 2.212,91 - totale E. 4.425,82
A FAVORE
MONTEPASCHI SE.RI.T. S.P.A. SERVIZIO RISCOSSIONE TRIBUTI
con sede in xxxxxxxx (xx) - Codice fiscale : xxxxxxxxxxxx
Quota : 1/2 relativamente all'unita' neg. 1 - Diritto : (1) PROPRIETA'
Domicilio ipotecario eletto - VIA PORTO ULISSE N.51

Nota di ANNOTAZIONE presentata il xx/xx/2006
Registro particolare n. xxxx Registro generale n. xxxxx
Codice atto : 803 - CANCELLAZIONE TOTALE

9. Nota del xx/xx/2007 Reg. Part. xxxxx Reg. Gen. xxxxx
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL'ART.77 DEL D.P.R. 602/73
Pubblico ufficiale SERIT xxxxxxxx SPA
Repertorio xxxxxx/2007 del xx/xx/2007
Immobili siti in xxxxxxxxxxxx (xx)
Tipo soggetto CONTRO

DATI TRASCRIZIONE

UNITA' NEGOZIALE n. 1

Comune di xxxxxxxxxxxx (xx)

Cod. U4AL Catasto T Sez. - Fgl. xx Part. 21 Sub. - Nat. T Ettari - Are 89 Centiare 10

Indirizzo: C/DA xxxxxxxx

Specie dell'atto : IPOTECA LEGALE derivante da

Codice atto : 300 - IPOTECA AI SENSI DELL'ART.77 DEL D.P.R. 602/73

Somma garantita : capitale E. 3.350,45 - totale E. 6.700,90

Durata : 20 anni

A FAVORE

xxxxx xxxxxxxx SPA

con sede in xxxxxxxx (xx) - Codice fiscale : xxxxxxxxxxxx

Quota : 2/4 relativamente all'unita' neg. 1

Diritto : (1) PROPRIETA' - Domicilio ipotecario eletto - VIA xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ANNOTAZIONI

10. Nota del xx/xx/2004 Reg. Part. xxx Reg. Gen. xxxx
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE derivante da CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA
Riferimento TRASCRIZIONE del xx/xx/2003 Reg. Part. xxxxx
Pubblico ufficiale xxxxxx GIUSEPPE
Repertorio xxxxx del xx/xx/2003
Non sono presenti immobili
Tipo soggetto CONTRO

11. Nota del xx/xx/2006 Reg. Part. xxx Reg. Gen. xxxxx
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE derivante da CANCELLAZIONE TOTALE
Riferimento ISCRIZIONE del xx/xx/2005 Reg. Part. xxxxx
Pubblico ufficiale MONTEPASCHI SE.RI.T. SPA
Repertorio xxxx/1192 del xx/xx/2006
Non sono presenti immobili
Tipo soggetto CONTRO

CONCLUSIONI

Esaminando l'elenco delle formalità e lo sviluppo ragionato delle note, si evince che il soggetto acquisisce diritti reali su beni immobili dal 1985 al 1994 e probabilmente anche in epoca precedente. Dopo la vendita del 2003 di parte di terreno in C.da xxx xxxxx, nel 06/2007 viene costituito fondo patrimoniale, unitamente al coniuge, per immobile sito in xxxxxxxxxxxx Via xxxxxxxx. Lo stesso immobile, circa un mese dopo, viene venduto alla società SOCIETA' xxxxxxxxxxxx E IMMOBILIARE S.R.L. Di xxxxxx. Nel contempo l'immobile veniva liberato dall'ipoteca precedentemente iscritta dalla Montepaschi. L'ultima ipoteca iscritta recentemente dalla Serit xxxxxxxx spa (08/2007) evidenzia l'esistenza di terreno in C.da xxxxxxxx a xxxxxxxxxxxx, non emerso nella precedente iscrizione, che si sostanzia come ultimo bene ad oggi di proprietà del soggetto nella misura di 2/4.

Confrontando i costi fra lo sviluppo della visura in modalità completa e la visura rielaborata si ottiene, oltre ad una migliore intellegibilità e comprensione di quest'ultima:

| | |
|---|---------------|
| <u>Visura Completa :</u> | 26,00 |
| Formalità aggiuntive alle prime 10 | 8,00 |
| Sviluppo integrale 11 formalità | 88,00 |
| Totale | 122,00 |
| | |
| <u>Visura Rielaborata*</u> | 42,00 |
| Formalità aggiuntive alle prime 10 | 8,00 |
| Sviluppo ragionato di solo 5 formalità* | 40,00 |
| Totale | 90,00 |
| | |
| Risparmio | 32,00 |

* Obiettivo della visura rielaborata = verifica proprietà immobiliare persona fisica e accertamento eventuali gravami